

KARAR DEFTERİ

Sayfa No:.....

Kararın

Tarihi

Konusu

Başkan
Üyeler

Sayfa 1 / 1

Yevmiye No : 25 Ağustos 2020

Tarih

Grup

: B
MEHMET HİLMİ CAD. N.68/1 TURGUTREİS BODRUM /

MUĞLA

DEFTER SAHİBİNİN

Adı Soyadı / Ünvanı

İş Adresi

İşi veya Mesleği

: GÜMÜŞLÜK GÜNBATIMI SİTESİ

: GÜMÜŞLÜK MAH. DENİZYILDIZI SK. 14/ BODRUM/MUĞLA

: BİR ÜCRET VEYA SOZLEŞMEYE DAYALI OLARAK YAPILAN GAYRİMENKUL

: YONETİMİ FAALİYETLERİ (SITE YONETİCİLİĞİ, MOBİL EV ALANLARININ

: MUŞTEREK MÜLKİYETLİ KONUTLARIN, DEVRE MÜLKLERİN, İKAMET AMAÇLI

: OLMAYAN MÜLKLERİN, VB. YONETİMİ)

TCSN/MerisNo

: BODRUM VERGİ DAİRESİ, 4240538810

Vergi Dat., Vergi No

Taahhüt / Ödenen Sermaye:

DEFTERİN

Türü

Sayfa Sayısı

Hesap Dönemi

Onay tipi : Yeni Mali Dönem

: Karar

: 202 - Tek

: 2020

Sahibi ve nitelikleri yukarıda yazılı defter ilgili mevzuatlar gereğince bütün sayfaları mühürlenerek onaylandı.

#BODRUM 8 NOTERİ

SEVEĞUL KAYICI

Defter Liste No : 2020082540832Z İşlem No : 2020082540944Z

ASLI GIBİDİR
25 Ağustos 2020
8051

Bodrum 8 Noter
İzmirliye Mahallesi Katiba
Cemal Karakoç

BODRUMS. NOTERLİĞİ
Mehmet Hilmi Cd. No:9111 - İlgüçtepesi
Kilizli - 0252-382 64 60 - BODRUM

SURET

GÜMÜŞLÜK GÜNBATIMI SİTESİ
OLAĞAN GENEL KURUL KARARI

8051

- 1- GÜMÜŞLÜK GÜNBATIMI SİTESİ 2020-2021 dönemi olağan Genel Kurulu 23/08/2020 tarihinde saat 17:30 da Gümüşlük Günbatımı Sitesi Sosyal Tesisinde toplanmıştır. Hazırın cetvelinde yapılan imza kontrolünde toplantıya 26 ASİL ve 58 VEKİL olmak üzere 84 kat malikinin katıldığı çoğunluğun bulunduğu görülmüş ve Başkan Deniz Fidancı'nın açılış konuşması ile toplantı açılmıştır.
- 2- Başkan Deniz Fidancı Divan Heyetinin teşkili için 46/1 Kat maliki Sencer Özamrak Divan Başkanı, 11/1 kat maliki İsmail Demirel Divan Yazmanı ve 29/2 kat maliki Şenol Köse Divan Saymanı olarak teklif edilmiş, Divan heyeti için başka öneri olmadığından yapılan oylamada 46/1 kat Maliki Sencer Özamrak Divan Başkanı, 11/1 kat maliki İsmail Demirel Divan Yazmanı, 29/2 Kat maliki Şenol Köse Divan Saymanı olarak **78 KABUL oyuna karşılık 6 RED oyu ile KABUL** edilmiştir.
- 3- Divan Heyetinin teşkili ile gündemin 3. Maddesi uygulanmış ve Saygı duruşu ve İstiklal Marşı okunmuştur.
- 4- Divan Heyetine toplantı tutanaklarının imzalanması konusunda yetki verilmesi oylanmış ve **74 KABUL oyuna karşılık 10 RED** oyu ile Divan heyetine toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi verilmiştir.
- 5- Site Ana Su depolarına MUSKİ tarafından Gümüşlük Günbatımı Sitesi adına tek bir Abonelik tesis edilerek ve tek saat bağlanarak Şehir suyu verilmesi konusunda Site Yönetimine yetki verilmesinin görüşülmesine geçilmiş **OY BİRLİĞİ** ile **KABUL** edilmiştir.
- 6- Site alanında mevcut ve fakat kullanılmayan:
 - a. Ana yollardan geçen 2. Hattın ihyası ve kullanılma hazır hale getirilmesi için gerekli tüm iş ve işlemlerin ve harcamaların yapılması,
 - b. Süresi 10 yılı geçen su saatlerinin değiştirilmesi ve saatini değiştirmeyen kat maliklerinden saat bedellerinin tahsil edilmesi ve değiştirilmesi,
 - c. Site kat maliklerinin abonelik tesisi için gerekli DASK poliçelerini yönetime teslim etmedikleri ve 130.- TL tutarındaki abonelik bedelini Site Banka hesabına yatırmadıkları takdirde sularının bağlanmaması,
 - d. MUSKİ aboneliğinin tesisini takiben su bedellerini 1 aydan fazla geciktiren kat maliklerinin sularının Site Yönetimi tarafından kesilmesi konusunda site yönetimine yetki verilmesiKonularının görüşülmesi yapılmış
58/1 Recai Kutan bağlanacak suyun mevcut kullanılan sisteme verilmesi, kullanılmayan hattın ihyasının sonradan gerçekleştirilmesini yönünde görüş bildirmiştir.
15/1 Cem Tekgün suyun basınç problemi olup olmayacağı konusunda soru yönelmiş konu ile ilgili Teknik açıklama Şenol Köse tarafından yapılmıştır
5/2 Ali Ercüment Kural MUSKİ bağlantısından sonra mevcut artezyen kuyularının çalışıp çalışmayacağı konusunda soru yönelmiş, kuyuların DSİ ruhsatlı olmaması sebebiyle Halen Valilik emri ile Bodrum yöresindeki tüm ruhsatsız artezyen kuyularının kapatılması kararının bulunduğu, bağlantı sonrasında Valiliğin kuyuları kapatabileceği açıklanmıştır.
44/2 Sinem Dikkanoğlu, MUSKİ bağlantısı sonrası suyun devamlılığı hakkında bilgi talep etmiş ve MUSKİ den olabilecek uzun süreli bir su kesintisinde mağduriyet yaşanıp yaşanmayacağını sordu, Su kesintisi halinde depolara bugün olduğu gibi tanker su takviyesi yapılabileceği ve susuzluk yaşanmayacağı

ÖRNEK
İbu örnek ibraz edilen aşlının
Aynısı olup, getirene
Önaylanarak verilmiştir nüsha

ASLI GIBİDİR

Sencer ÖZAMRAK İsmail Demirel
Mu. Uyumuca

Şenol KÖSE



25 Ağustos 2020

8051

ancak tanker su bedellerinin doğal olarak su bedellerine yansıtacağı konusunda Yönetim kurulu üyesi Yılmaz Çalışkan tarafından cevap verildi.

29/2 Şenol Köse, teknik bilgi ve gözlemlerine dayanarak eski ve kullanılmayan su tesisatı hakkında açıklamada bulundu ve Kullanılmayan hattın test edilerek kullanılmasını uygun olacağını önerdi.

58/1 Recai Kutan Şenol Beyin açıklamalarının Genel Kurul ve Yönetim tarafından dikkate alınmasını önerdi.

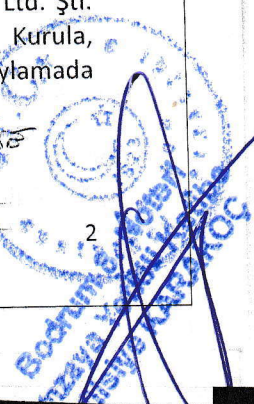
Yapılan oylamada gündemin 6. Maddesi **OY BİRLİĞİ** ile **KABUL** edilmiştir.

- 7- Site Yönetim Planında Site ortak alanları olarak belirlenmiş duvarların bir veya birkaçının, yönetim dönemi içerisinde yıkılması durumunda, **Olağanüstü Genel Kurul Kararına gerek kalmaksızın, yalnızca DUVAR YIKIMI SÖZKONUSU OLDUĞUNDA HARCANMAK ÜZERE** ve daire başına 400.- TL yi aşmamak kaydı ile Yönetime 116 Kat malikinden 2 taksitte aidata ek olarak para toplama yetkisi verilmesi lehte veya aleyhte görüş beyanı olmadığından yapılan oylamada **OY BİRLİĞİ** ile **KABUL** edilmiştir.
- 8- 2.Görevli konutu olarak satın alınan ve halen boş olarak çürümeye terk edilen Konteyner'in durumunun görüşülmesi ve akıbetinin görüşülmesine geçildi.
38/1 Nurten Kaçan bahçe sulamalarında kullanılan arıtma suyunun bazı bahçelere geldiğini bazılarında gelmediğini beyanla bu suyun sadece ortak alanların sulamasında kullanılmasını bahçelere verilmemesini talep ettiğini beyan etti.
44/2 Sinem Dikkanoğlu, 40/1 Nuran Özbent, 38/1 Nurettin Kaçan Konteyner'in satılmaması yönünde görüş beyan etti.
57/2 Zeki Hisli gündem maddesi dışındaki konular hakkında görüş bildirdi.
Gündem maddesi **51 KABUL** oyuna karşılık **26 RED** oyu ile **KABUL** edilmiştir.
- 9- Kat malikleri tarafından ortak alanlara bitki veya ağaç dikimi yapılmaması veya dikilen ağaçların veya bitkilerin kat maliklerince kesilmemesi konusunda karar alınması yönündeki gündem maddesi , Bu hususta Yönetim Planında uygulanması yönünde **OY BİRLİĞİ** ile **KABUL** edilmiştir.
- 10- 2019-2020 Dönemi Deniz Fidancı, Yılmaz Çalışkan ve Şener Okutucu 'dan müteşekkil Yönetim Kurulunun ; Kat maliklerine imza karşılığı ve posta yoluyla ulaştırılan 2019-2020 yılı Faaliyetlerinin İbrasının görüşülmesi ve oylanmasına geçildi.2019-2020 Dönemi Yönetim Kurulu **70 KABUL** oyuna karşılık **4 RED** oyu ile **İBRA** edilmiştir.
- 13/2 Serap Fatma Cesur 1 Asil ve 2 vekil 3 Oyu ile
- 57/1 Zeki Hisli 1 Vekil oyu ile İBRA ETMEDİĞİ yönünde tutanağa şerh koydu.
- 11- 2019-2020 Dönemi Denetçi Nazlı Bayındır'ın, Kat maliklerine imza karşılığı ve posta yoluyla ulaştırılan 2019-2020 yılı Denetim Raporunun İbrasının görüşülmesi ve oylanmasına geçildi. Divan başkanının denetim raporunun 11 sayfadan müteşekkil olması nedeniyle okunmadan oylanması konusundaki önerisi oy birliği ile **KABUL** edildi. Denetim raporu **66 KABUL** oyuna karşılık **4 RED** oyu ile **İBRA** edilmiştir.
- 13/2 Serap Fatma Cesur 1 Asil ve 2 vekil 3 Oyu ile
- 57/1 Zeki Hisli 1 Vekil oyu ile İBRA ETMEDİĞİ yönünde tutanağa şerh koymuştur.
- 12- Gümüşlük Günbatımı Sitesi Yönetim Faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla, **Aylık Hane başı 30.- TL/Ay KDV dahil** bedelle Oxygen Ltd Şti . İsimli Site Profesyonel Yönetim Kuruluşuna devri ve bu konuda Oxygen Ltd Şti. ne yetki ve görev verilmesi konusunda yeni Yönetime Yetki verilmesinin görüşülmesi ve oylanmasına geçildi. Oxgen Ltd. Şti. Site Profesyonel Yönetim Firma yetkilisi Deniz Gökyıldız tarafından Genel Kurula, yapacakları hizmetler ve ilişkinin kapsamı konusunda bilgi verildi. Yapılan oylamada gündem maddesi **OY BİRLİĞİ** ile **KABUL** edilmiştir.

Semir ÖZANIRAK
M. Üyümlüoğlu

İsmail Demirel

Şenol Köse



13- 2020-2021 Döneminde Site Yönetim Kurulu ve Denetçilerinin seçimi için Asil ve Yedek üyeleri ihtiva eden Aday listelerinin Divan Başkanlığına sunulması ve yeni Yönetim Kurulunun oluşması için aday listelerinin oylanması ve seçimi maddesine geçildi. Deniz Fidancı tarafından Divan Başkanlığına sunulan listesinden başka liste verilmediğinden oylanması sonucunda 2020-2021 Dönemi

Yönetim Kurulu Asil Üyeliklerine

DENİZ FİDANCI Başkan
YILMAZ ÇALIŞKAN Başkan Yardımcısı
İSMAİL DEMİREL Başkan Yardımcısı

Yönetim Kurulu Yedek Üyeliklerine

CEM CAHİT TEKGÜN
HÜMAYUN ÖZDURAN
NAZLI BAYINDIR

Asil Denetçiliğe

34/1 Kat Maliki HAMZA AĞCA

Yedek Denetçiliğe

15/1 Kat maliki AYŞE HARİKA TEKGÜN

71 KABUL 1 RED oyu ile seçilmişlerdir.

5/2 Ali Ercüment Kural Yönetim Listesine itirazı olduğunu beyan etmiştir.

14- 2020-2021 İşletme projesinin oylanarak 01 Ağustos 2020 Tarihinden geçerli olmak üzere aylık aidat tutarlarının belirlenmesi, Yönetim Kuruluna fasıllar arası aktarma yetkisinin verilmesinin görüşülmesi ve oylanması maddesine geçilmiş ve madde **OY BİRLİĞİ** ile **KABUL** edilmiştir.

15- Yeni Seçilen Yönetim Kuruluna T.C. hudutları içerisindeki tüm Bankalarda Hesap açma hesap kapatma, Mevcut açılmış banka hesapları üzerinde işlem yapma, internet şifresi alma, 0 530 394 43 12 numaralı Site Yönetim Telefonu üzerine mobil bankacılık hizmetleri tesis etme, Mevcut veya yeni açılacak Banka hesaplarından EFT, Havale, para çekme, para yatırma ve sair tüm bankacılık iş ve işlemlerini gerçekleştirme; SGK, Vergi daireleri ve tüm Resmi ve özel kuruluşlar nezdinde GÜMÜŞLÜK GÜNBATIMI SİTESİ'ni Kaşe veya Unvan altına atacakları imza ile temsil ve ilzama, GÜMÜŞLÜK GÜNBATIMI SİTESİ nam ve hesabına münferiden işlem yapma ve imza atma, yetkisi verilmesi **OY BİRLİĞİ** ile **KABUL** edilmiştir.

16- - 46/1 Sencer Özamrak'ın Site içerisinde yağmur suyu toplama kuyusu inşa edilerek yangın hidrant sistemi kurulması

- 38/1 Nurten Kaçan'ın sitede bir çöp toplama sistemi kurulması
- 13/2 Serap Fatma Cesur'un Kış aylarında tasarruf amaçlı söndürülen bazı sokak aydınlatmalarının söndürülmemesi

Yönündeki Dilek ve Temennileri İle Toplantı Kapanmıştır.

SENCER ÖZAMRAK
Divan Başkanı
TC Kimlik:34273795134

M. Beyenirca L

İSMAİL DEMİREL
Divan Yazmanı
TC Kimlik:40966584800

[Signature]

ŞENOL KÖSE
Divan Saymanı
TC Kimlik:13717155550

[Signature]

1908

